

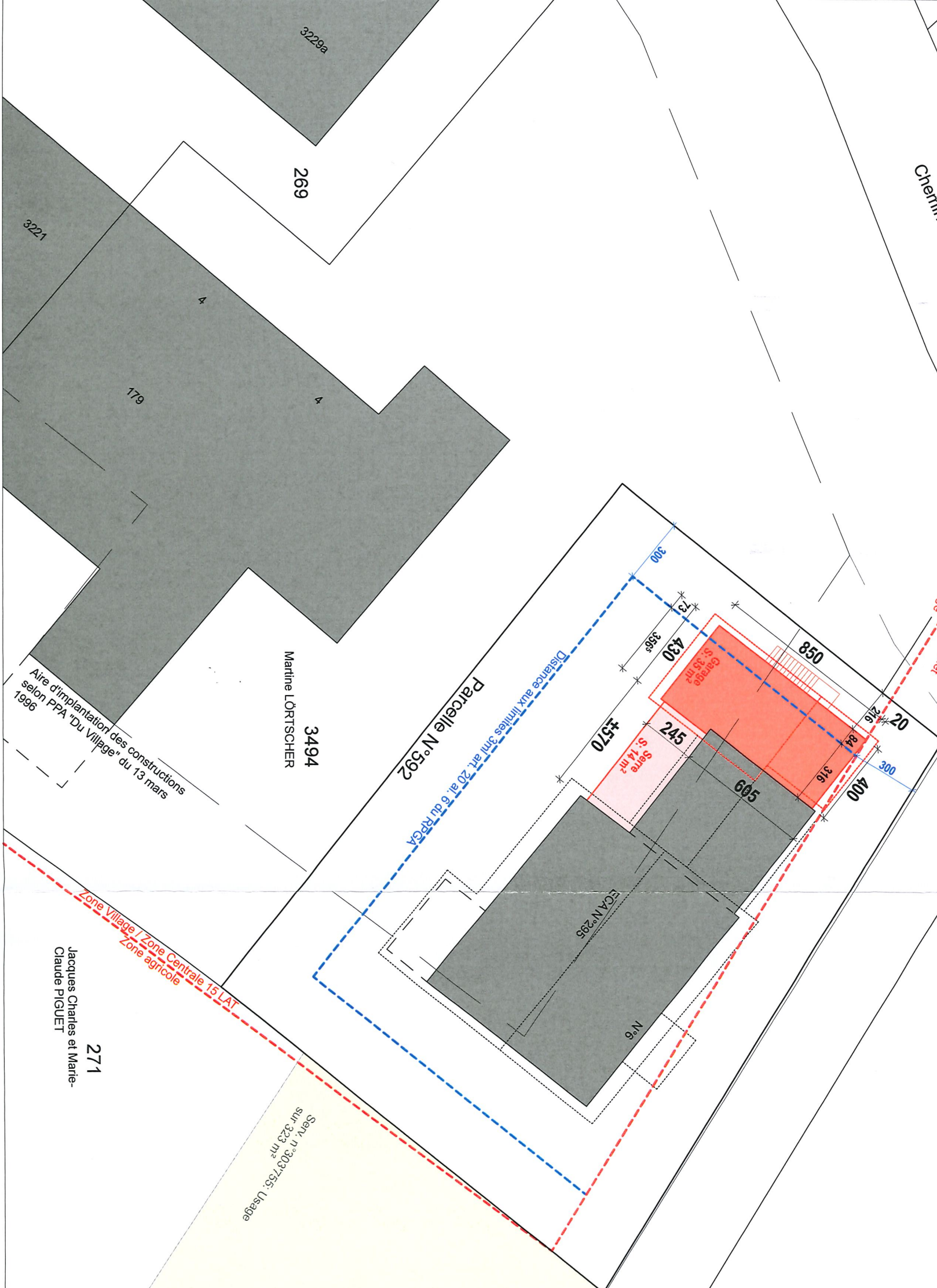
Surface parcelle = **602 m²**
 Surface batie avant travaux = **138.50 m²**
 Surface batie après travaux = **187.50 m²**
 COS avant travaux = **0.23**
 COS après travaux = **0.31**
 Volume bâtiments avant travaux = **745.50 m³**
 Volume bâtiments après travaux = **920.40 m³**

204

Chemin de la Combaz

DP 1045

Limite de zone selon 96-planer
 Zone agricole
 Zone Village



Aire d'implantation des constructions
 selon PPA "Du Village" du 13 mars
 1996

Martine LÖRTSCHER
 3494

Parcelle N°592

EGAN 295

N°6

Serv. n°303755: Usage
 sur 323 m²

Zone Village / Zone Centrale 15 LAT
 Zone agricole
 Jacques Charles et Marie-
 Claude FIGUET
 271



591

1. PLAN MASSE

Propriété de Mme et Mr. Christine et Alain Perrier
 Parcelle N° 592 - Chemin de la Combaz 6 - 1041 Poliez-le-Grand (Montilliez)
 Camac N° 237294 Coordonnées 2541065 / 1165590
 Plan dressé pour enquête - Mercredi 23 octobre 2024 - Echelle 1:200 (A3)

les propriétaires
Christine Perrier
 l'architecte:
Alain Perrier

Bernay architectes - Rue du Collège 1 - 1515 Villars-le-Comte
 Téléphone 021 323 45 30 - Courriel info@bernay-architectes.ch

REÇU LE 14 NOV. 2024

Enquête publique
 du 07.12.2024 au 05.01.2025
5540-2024-21
 Camac : 237294
STI
 SERVICE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL
 DU GROS-DE-VAUD 1040 ECHALLENS

Chemin de
 la Combaz
 Serv. n°70868: Passage à
 pied et pour tous véhicules

La Combaz

272

PLAN POUR ENQUETE

COMMUNE DE MONTILLIEZ (Localité de Poliez-le-Grand)

Propriété de Mme et M. Christine et Alain PERRIER

Parcelle n°592

Zones légalisées: Zone du plan partiel d'affectation "Du village" et zone agricole	Désignation cadastrale de la parcelle 592 :
Secteur(s) de protection des eaux: üB	Habitation n°295 137 m ²
Coordonnées moyennes: 2'541'065 / 1'165'590	Place-jardin 465 m ²
Mention(s): n°304074 Restriction du droit d'aliéner LPP (ID.2003/005068)	<u>602 m²</u>
Degré de sensibilité au bruit: III	
Note(s) au recensement architectural: -	

PROJET:

- Adjonction d'un garage avec coin buanderie contre la villa existante
- Création d'une serre non-chauffée

Remarques: - dérogation à l'art. 20 al. 6 RPGA (distance aux limites)
- dérogation à l'art. 19 RPGA (implantation)

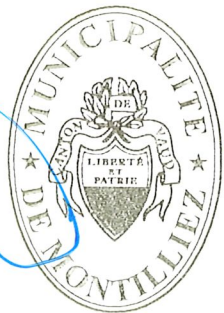
Les propriétaires de la parcelle 592:	Les propriétaires de la parcelle 271:	La propriétaire de la parcelle 3494:	L'architecte:
			Olivier Bernay architecte EPFL-SIA Rue du Collège 1 1516 Villars-le-Comte

Mis à l'enquête au greffe municipal du _____ au _____

L'attestent au nom de la Municipalité

Le Syndic:

La Secrétaire:



Enquête publique

du 07.12.2024 au 05.01.2025

5540-2024-21

Camac : 237294

STI SERVICE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL DU GROS-DE-VAUD 1040 ECHALLENS

Payenne, le 16 octobre 2024
Jean-Marc Rey

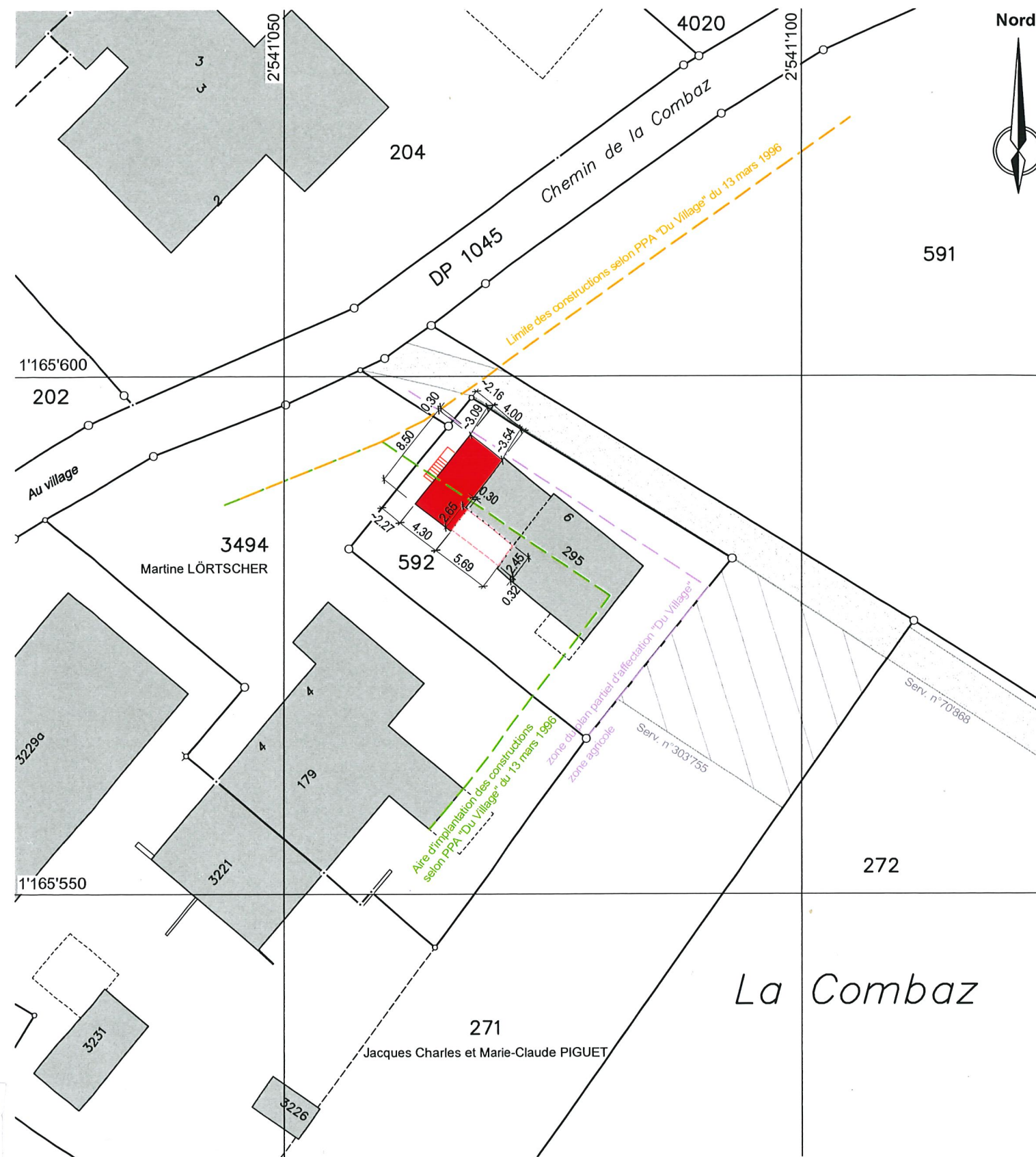


NPPR INGÉNIEURS ET GÉOMÈTRES SA
NICOD · PERRIN · PARISOD · REY
Rue du Temple 9 / CP 203 1530 Payenne
Tél. 025 662 41 11. payenne@nppr.ch

1:500

Dossier n° M240152/FC
N°CAMAC : 237294

Mensuration graphique numérisée
Géodonnées © Etat de Vaud

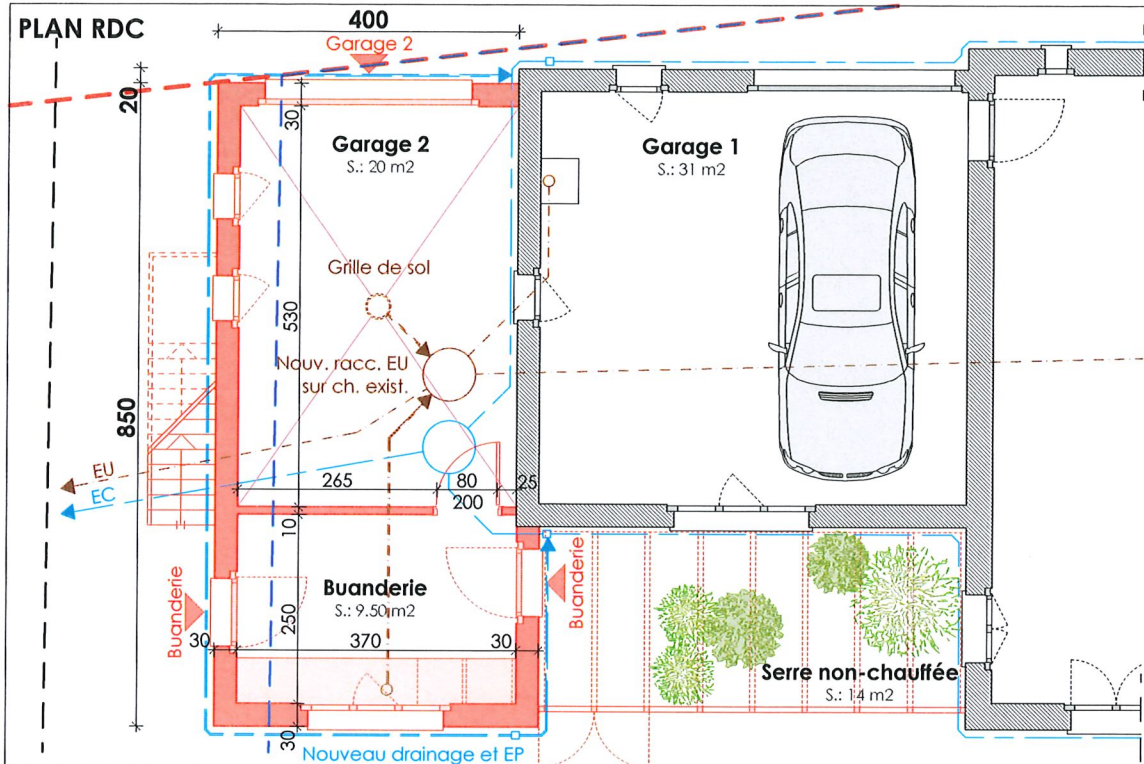


Servitude(s) existante(s) / *concernées par le projet
n°70868 Passage à pied et pour tous véhicules (ID.2001/002250)*
n°303755 Usage sur 323 m2 (ID.2001/002254)

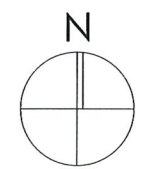
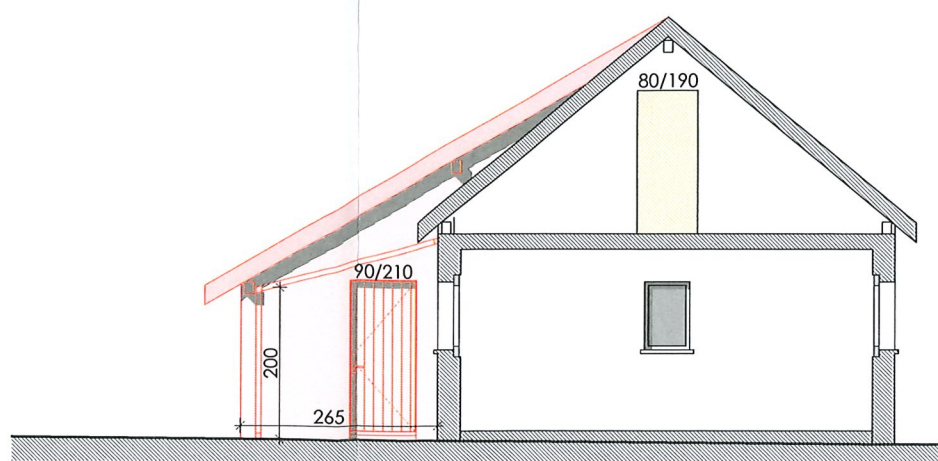
Légende

- Agrandissement
- Serre non-chauffée
- Escalier

Remarque: la réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier



ELEVATION EST



Propriété de Mme et Mr. Christine et Alain Perrier
 Parcelle N° 592 - Chemin de la Combaz 6 - 1041 Poliez-le-Grand (Montilliez)
 Camac N° 237'294
 Coordonnées 2'54'065 / 1'165'590
 Plan dressé pour enquête - Mercredi 23 octobre 2024 - Echelle 1:100 (A3)

2. PLAN ET ELEVATIONS

les propriétaires: *C. Perrier* l'architecte: *CB*
Bernay architectes - Rue du Collège 1 - 1515 Villars-le-Comte
 Téléphone 021 323 45 30 - Courriel info@bernay-architectes.ch

Enquête publique

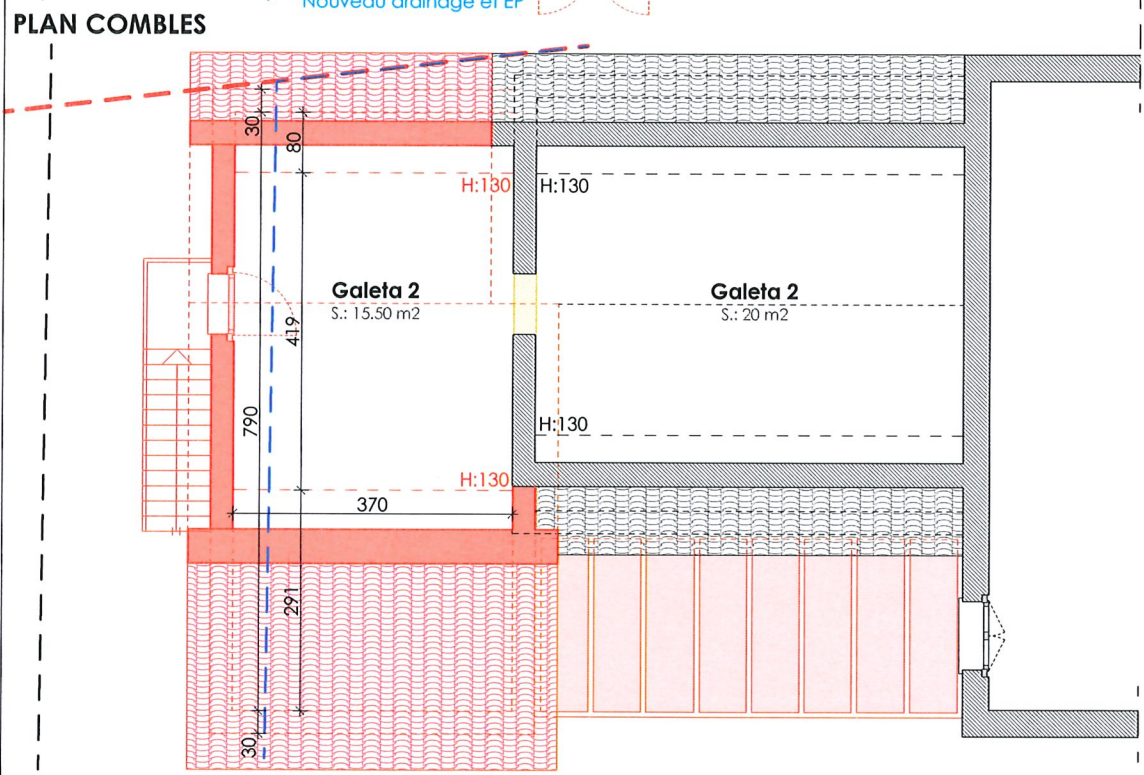
du 07.12.2024 au 05.01.2025

5540-2024-21

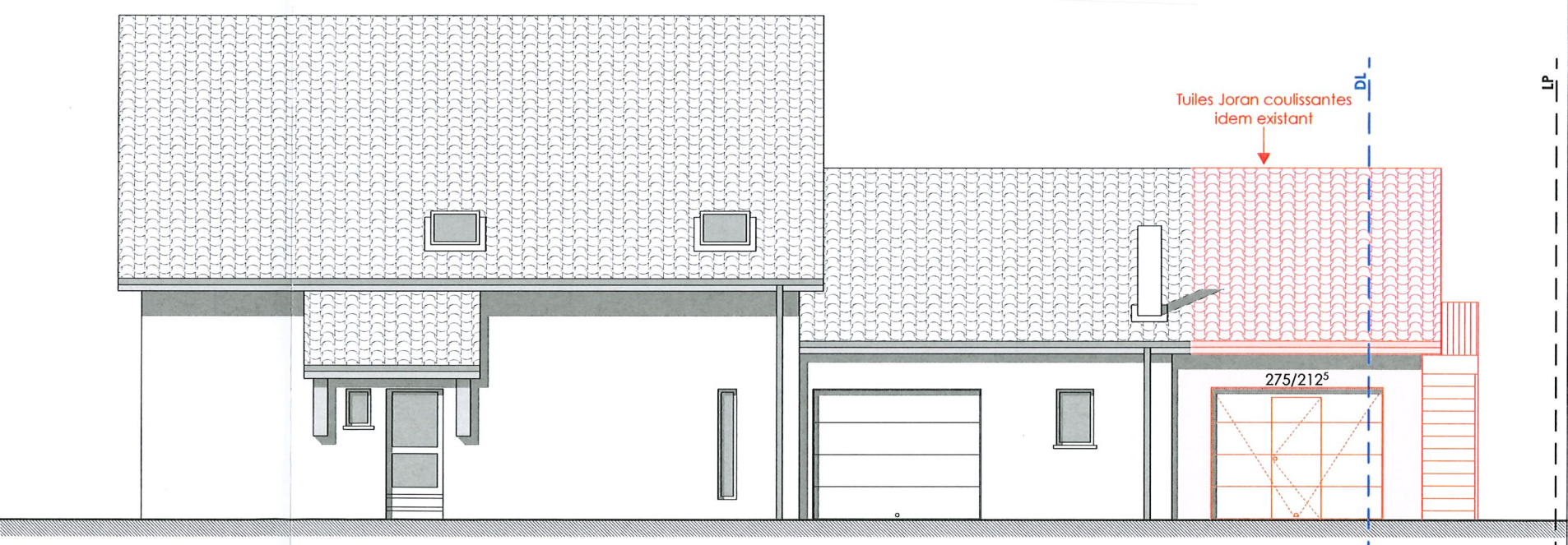
14 NOV. 2024

Camac : 237294

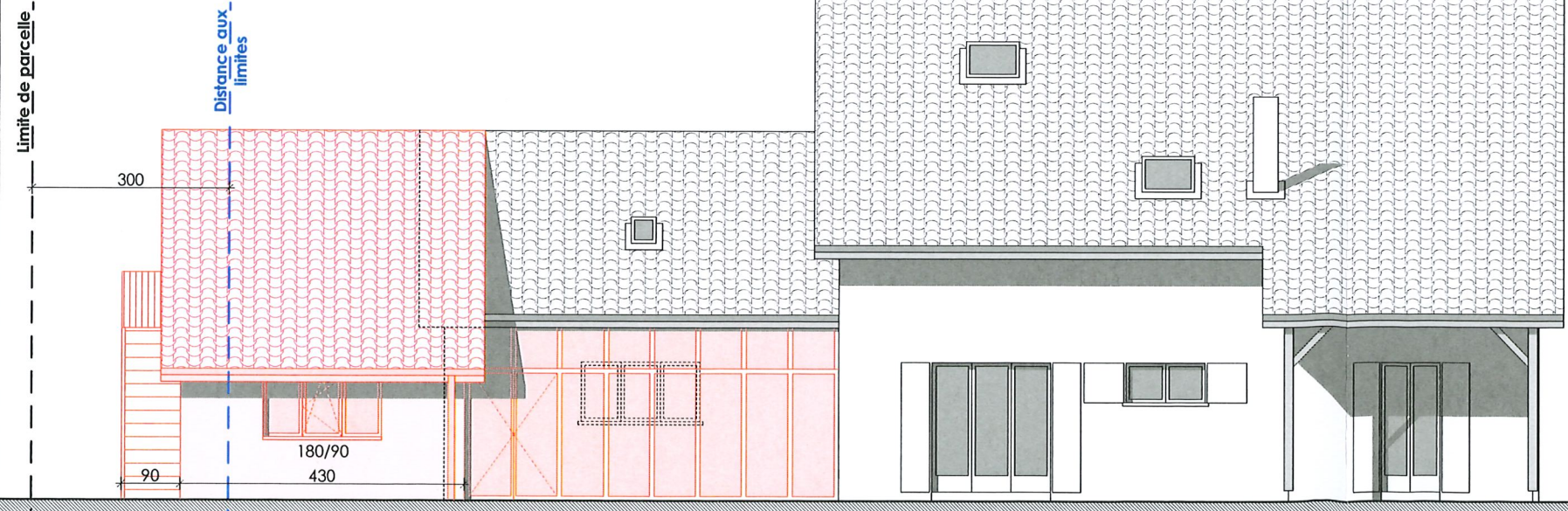
STI SERVICE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL
 DU GROS-DE-VAUD 1040 ECHALLENS



ELEVATION NORD



ELEVATION SUD



ELEVATION OUEST

